



CONTRATO DE TRANSACCION

La transacción es un contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente, o precaven un litigio eventual.

Requisitos para realizar una transacción:

- a) No es transacción el acto que sólo consiste en la renuncia de un derecho que no se disputa.
- b) No puede transigir sino la persona capaz de disponer de los objetos comprendidos en
- c) la transacción.
- d) Todo mandatario necesita de poder o cláusula especial para transigir, sin que haya necesidad de especificar los bienes, derechos y acciones sobre que deba versar la transacción.
- e) La transacción puede recaer sobre la acción civil que nace de un delito; pero sin perjuicio de la acción criminal.
- f) No se puede transigir sobre el estado civil de las personas.
- g) No vale la transacción sobre derechos ajenos o sobre derechos que no existen.
- h) Es nula en todas sus partes la transacción obtenida por títulos falsificados, y en general por dolo o violencia.
- i) La transacción produce el efecto de cosa juzgada en última instancia; pero podrá impetrarse la declaración de nulidad o la rescisión, en conformidad a los artículos precedentes.
- j) La transacción no surte efecto sino entre los contratantes.



NUMERO _____.- LIBRO _____.- CONTRATO DE TRANSACCION

CON GARANTIA.- En la ciudad de _____, a las _____ horas del día _____

de _____ de dos mil _____.- Ante mí, _____, Notario, de este

domicilio, comparecen por una parte el Licenciado (a) _____, de

_____ años de edad, _____(profesión u oficio)____, del domicilio de

_____, persona de cuya identidad me cerciore por medio de su

Documento Único de Identidad numero: _____, actuando

en su calidad de Apoderado Especial del señor (a) _____, de

_____ años de edad, profesión u oficio), del domicilio de _____,

persona de cuya identidad me cerciore por medio de su Documento Único

de Identidad numero: _____, de cuya personería **DOY FE:** De ser

legítima y suficiente por haber tenido a la vista el Testimonio de la Escritura

Pública de Poder Especial otorgado a su favor, en la ciudad de _____,

a las _____ horas y _____ minutos del día _____ de _____ de dos mil _____,

ante los oficios del notario _____, poder en el cual faculta al

compareciente para el otorgamiento del presente instrumento, el cual no

agregare al legajo de anexos de mi protocolo, por no quedar fenecido en

este acto; y por otra parte el señor(a) _____, de _____ años de

edad, _____(profesión u oficio)____, del domicilio de _____, persona de

cuya identidad me cerciore por medio de su Documento Único de Identidad

numero: _____; y **ME DICEN: I) A) RELACION DE ANTECEDENTES:**

_____ (Descripción de los hechos controvertidos en el proceso.- **B)**

Que el segundo de los comparecientes _____ en su calidad de

MERO TENEDOR desde el año _____ a la actualidad,

reconociendo a dicho señor(a) en todo el lapso de tiempo como dueño y

único propietario de los mismos, _____ sobre los cuales construyo



edificaciones propias para crianza de ganado de doble propósito, habiéndole dado tal uso durante el tiempo mencionado.- **II) TRANSACCION:** Con el fin de buscar entendimiento relativo a la tenencia referida con el actual propietario del _____ antes referido señor _____, de conformidad con lo establecido en el artículo dos mil ciento noventa y dos del Código Civil salvadoreños, y asimismo precaver un **LITIGIO EVENTUAL**, comparecen ante los oficios del suscrito Notario a otorgar el presente **CONTRATO DE TRANSACCION**, siendo las estipulaciones de lo acordado lo siguiente: **a)** El Licenciado(a) _____ en su calidad de Apoderado Especial del señor(a) _____ entrega en este acto al señor _____, la suma de _____ **MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** quien los recibe a su entera satisfacción a presencia del suscrito, mediante cheque de Gerencia Serie: _____ numero _____, de la Cuenta número _____ del Banco _____, Sociedad Anónima, de fecha _____ de _____ del corriente año, comprometiéndose a entregar la cantidad de _____ **MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, **b)** El/la señor(a) _____ se obliga por este medio a _____; **c)** Asimismo, el señor(a) _____ se compromete a responder _____.- **d)** El señor(a) _____ renuncia a promover cualquier clase de acción en contra del señor (a) _____ que se deriven del _____ referido.- En este estado y presente desde el inicio del presente instrumento el señor (a) _____, de _____ años de edad, _____, de este domicilio, persona de cuya identidad me cerciore por medio de su Documento Único de Identidad numero: _____, **ME DICE:** Que por este medio se constituye en **GARANTE DE LA TRANSACCIÓN** incorporado en el presente contrato, constituyéndose solidariamente en los

SalvaLex Consulting
Cell (503) 70999783, 61049282
www.salvalex.com



compromisos adquiridos por el señor(a), su actual _____.- Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento y leído que les hube todo lo escrito íntegramente y en un solo acto ininterrumpido, entendidos **DIJERON:** que está redactado conforme a sus voluntades, ratifican su contenido y firmamos.- **DOY FE.-**

SalvaLex Consulting
www.salvalex.com